



MAA-AMET

Sotsiaalministeerium  
info@sm.ee

01.07.2024 nr 7-2/24/7245-2

**Sotsiaalministeeriumi huvi  
väljaselgitamine (Pikk tn 23)**

MTÜ Valgamaa Tugikeskus pöördus 30.05.2024 kirjaga (*lisa*) Maa-ameti poole seoses Valga maakonnas Valga vallas Valga linnas asuva riigile kuuluva Pikk tn 23 kinnisasjaga (kinnistu registrisoo nr 2283440, katastritunnus 85401:012:1080, pindala 3381 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV19723), mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Pöördumises selgitatakse, et MTÜ Valgamaa Tugikeskus osaleb erihooldekodude reorganiseerimise projektis, mida rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondist ja riigieelarvest ning mille eesmärk on lõpetada institutsionaalne erihooldusteenuse osutamine Eestis. Tugikeskus panustab projekti uue tänapäevase teenuseüksuse loomisega Valga linna. Uuele hoonele sobiva kinnistu leidmiseks on MTÜ konsulteerinud Valga Vallavalitsusega ning ühe võimaliku asukohana kaalutakse Pikk tn 23 kinnisasja. Uude hoonesse on planeeritud 24 teenusekohta. Täiendavalt on taotluses välja toodud, et psüühilise erivajadusega inimeste kodu peab asuma hästi ligipääsetavas kohas ja väljakujunenud elukeskkonnas, mis toetab inimeste sotsiaalset taastumist. Avalikud teenused peavad olema kättesaadavad jalgsi või ühistranspordiga. Pikk tn 23 kinnisasja puhul on nimetatud kriteeriumid täidetud. MTÜ Valgamaa Tugikeskus soovib välja selgitada, kas ja kuidas on võimalik Pikk tn 23 kinnisasja võõrandamine riigilt MTÜ-le.

Valga Linnavolikogu 25.05.2007 määrusega nr 6 kehtestatud Valga linna üldplaneeringu kohaselt on Pikk tn 23 kinnisasja juhtotstarve korruselamumaa. Detailplaneeringut kehtestatud ei ole.

Kuivõrd erihooldekandeteenuste tagamine on Sotsiaalministeeriumi haldusala ülesanne ning projekti rahastus on osaliselt ette nähtud riigieelarvest, palume seisukohta, kas Sotsiaalministeeriumil on huvi taotleda Pikk tn 23 kinnisasja üleandmist Sotsiaalministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse § 11 lõike 2 alusel. Juhul kui peate põhjendatuks riigivara üleandmist palume esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavasisuline taotlus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Lisa: MTÜ Valgamaa Tugikeskus 30.05.2024 kiri

Teadmiseks: MTÜ Valgamaa Tugikeskus (e-post karl@univerdis.ee)

Annika Arro  
5385 8760 annika.arro@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098